

PROVINCIA DELLA SPEZIA

Via Cafaggio n,15

Area Urbanistica: Tel. 0187 609275-609279 Fax 0187 609044

e.mail area.urbanistica@comune.ameglia.sp.it

Sito internet: www.comune.ameglia.sp.it

Al Suap per l'invio a

Rifer. a PE n. 77/2021 del
01.03.2021

ALLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI
GENOVA E LE PROVINCE DI IMPERIA, LA SPEZIA E
SAVONA
Via Balbi,10
16126 GENOVA

E p.c.
Sig. BASSI ANDREA AMM.RE SOC. IRIS
Via dei Mille 59
19100 LA SPEZIA (SP)

DE MASTRI NICOLA
Via XX settembre,162
19100 - LA SPEZIA (SP)

Oggetto: RICHIESTA PARERE OBBLIGATORIO DEL SOPRINTENDENTE ex art. 4 D.P.R. 139/2010 in ordine a interventi afferenti:

Pratica edilizia e Istanza di Autorizzazione Paesaggistica n. 77/2021 presentata con prot. gen. N. 0002628 del 01.03.2021 per:

“Conferenza dei servizi ex art.14. c.2 L.241/90 prot. n. 5313 del 30.04.2021: Installazione di strutture removibili a protezione delle auto, messa in opera di tre strutture prefabbricate e semplicemente appoggiate al suolo, destinate a magazzino, infermeria e vendita gelati, modifiche agli accessi carrai e nuove recinzioni. (Istanza paesaggistica prot. 2628 del 01/03/2021 e prot.n. 4703 del 17/04/2021)” nel terreno sito nel Comune di Ameglia (SP) VIA LITORANEA

Fg 23 mappale 183

RICHIEDENTE: Sig. BASSI Andrea Amministratore Soc. IRIS

PROCEDURA SEMPLIFICATA AI SENSI D.P.R. 31/2017

Allegati: n.1 copia di:

- ✓ Istanza
- ✓ Relazione paesaggistica
- ✓ Diritti segreteria
- ✓ CI DE MASTRI Nicola
- ✓ CI BASSI Andrea
- ✓ Marca da bollo € 16,00
- ✓ Relazione
- ✓ Tav. 01A Inquadramento generale
- ✓ Tav. 01B Documentazione fotografica
- ✓ Tav. 02A Planimetria/Stato di fatto
- ✓ Tav. 02B Planimetria/Stato di progetto
- ✓ Tav. 02C Planimetria comparativa
- ✓ Tav. 03A Piante-Sezioni-prospetti/recinzioni
- ✓ Visura
- ✓ Procura o Delega

TIPO DI VINCOLO

art. 142 D.Lgs.42/04 Autorità di Bacino T 200 anni Aree Demaniali Aree Sic

NORME P.T.C.P.

Assetto Insediativo	IS_MA
Assetto Geomorfologico	MO_B
Assetto Vegetazionale	COL_ISS_MA

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (resa ai sensi dell'art.146 comma 7 D. Lgs. 42/04 e s.m.i.)

L'intervento prevede nell'area a nord l'integrazione delle strutture leggere esistenti con teli a protezione solare delle auto (N. 46 stalli). In continuità tipologica con quanto già realizzato. Nella stessa area verranno inseriti n. 2 corpi di fabbrica temporanei, semplicemente appoggiati al suolo; il primo destinato a deposito per ombrelloni e sdraio di circa di 40 mq. Bisogna aggiungere Aggiungono altri volumi destinati a infermeria con consistenza di 25 mq nonché il corpo di fabbrica verranno realizzati gli accessi carrai. Le aree a parcheggio saranno delimitate da recinzione in legno verniciata in bianco h opari a 1 mt. L'area a sud è interessata da una costruzione prefabbricata destinata a bar in aderenza al volume già realizzato per differenziare le aree di compravendita del bar.

Peraltro tali interventi sono associati ad operazioni secondarie di rifinitura finalizzate alla riqualificazione ambientale dell'immobile. Si ritiene che l'intervento in oggetto non compromette gli equilibri ambientali della zona interessata Si esprime pertanto parere favorevole per l'intervento in oggetto situato in tessuto ID_CO dell'assetto insediativo di P.T.C.P., in quanto compatibile con il contesto in cui ricade.

PRESO ATTO che la Regione Liguria ha comunicato, con prot.n. 11594 del 29/07/2017, l'intenzione di non modificare la L.R. 13/2014, che non contiene alcuna indicazione in merito all'obbligo di parere delle CLP in merito ai procedimenti semplificati di cui al DPR 31/2017, ritenendo che "le opere sottoposte a procedura autorizzatoria semplificata di cui all'art.3 (v. Allegato B) del ridetto DPR n.31 sono tutte di modesta entità e tali quindi da non giustificare l'esame da parte della Commissione locale per il paesaggio (...) posto che la loro realizzazione resta comunque subordinata al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica sulla base del preventivo parere vincolante espresso dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona."

Verificata la conformità ovvero la compatibilità paesaggistica dell'intervento proposto, si propone l'accoglimento della domanda di cui all'oggetto, in considerazione dei pareri sopra espressi.

Ciò premesso in relazione agli interventi di che trattasi SI RICHIEDE a codesta spett.le Soprintendenza il **PARERE vincolante ai sensi dell'art. 11 comma 5 e segg. D.P.R. 31/2017 da esprimere entro 20 giorni dal ricevimento della documentazione.**

La presente comunicazione non costituisce provvedimento abilitativo Paesaggistico- Ambientale.

Si coglie l'occasione per comunicare che eventuale contenzioso amministrativo è regolato dal Tribunale Amministrativo regionale di Genova.

Il Responsabile del procedimento in materia PAESAGGISTICO-AMBIENTALE: Arch. A. Pigni

Il Responsabile Area Urbanistica- SUE: Arch. N. Giangarè

Allegati:n.1 copia di:

- scheda per la presentazione della richiesta di autorizzazione paesaggistica con allegati cartografici e fotografici
- (elenco documenti)
-

NORME P.T.C.P.

Assetto Insediativo	XX-XX«ZONE_PIANO_4»
Assetto Geomorfologico	XX- X«ZONE_PIANO_3»«ZONE_PIANO_2»
Assetto Vegetazionale	XXX- XXX«ZONE_PIANO_2»«ZONE_PIANO_5»

TIPO DI VINCOLO:

art. 136/142 D.Lgs.42/04

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA (resa ai sensi dell'art.146 comma 7 D.Lgs. 42/04 e s.m.i.)

VISTO il parere espresso in data da parte della Commissione locale per il Paesaggio del Comune di Ameglia con verbale n. :

“”
“”

Verificata la conformità ovvero la compatibilità paesaggistica dell'intervento proposto, si propone l'accoglimento della domanda di cui all'oggetto, in considerazione dei pareri sopra espressi.

Ciò premesso in relazione agli interventi di che trattasi SI RICHIEDE a codesta spett.le Sovrintendenza **il PARERE OBBLIGATORIO ai sensi dell'art. 4 comma 6 e segg. D.P.R. 139/10 e smi da esprimere entro 25 giorni dal ricevimento della documentazione.**

A tal fine allega alla presente:

✓ documenti allegati

✓

La presente comunicazione non costituisce provvedimento abilitativo Paesaggistico – Ambientale.

Si coglie l'occasione per comunicare che eventuale contenzioso amministrativo è regolato dal Tribunale Amministrativo regionale di Genova.